

Głos (z) Rolnej

Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” nr 05/36 czerwiec-lipiec-sierpień 2003 r.

Upały dają się we znaki. Blisko wakacje. Lecz nasz G(z)R wcale nie wakacyjny i nawet nie radosny, bo Spółdzielnia ma poważne problemy. Przeznaczenie czy głupota? A może celowe działanie? Poczytajcie i pomyślcie. Ponieważ zbliża się czas wyjazdów wakacyjnych, nie zapomnijmy o należyтым zabezpieczeniu mieszkań.

WALNE WYBIERANIE

Jak co roku o tej porze, dokładnie 30 maja zebraliśmy się w „Cegielskim” aby podsumować miniony rok. W tym roku także, aby wybrać nową Radę Nadzorczą i podjąć kilka bardzo ważnych decyzji. Frekwencja dopisała. Trzeba było dostawiać stoliki żeby wszyscy uczestnicy mogli obradować w miarę komfortowych warunkach.



Przewodnicząca RN M.Sobczak rozpoczęła wzruszonym głosem od podziękowań za minioną kadencję, za pomoc i solidarność. Potem rozpoczęły się wybory do Rady Nadzorczej nowej kadencji. Wybieraliśmy 11 radnych z pośród 17 kandydatów. W trakcie gdy Komisja Wyborcza liczyła głosy odbyła się część sprawozdawcza zebrania. Sprawozdawali prezes zarządu, w imieniu RN - zastępca przewodniczącej L.Woźniacka, w imieniu Komisji Rewizyjnej jej przewodnicząca R.Dolata. Następnie odbyły się głosowania. Członkowie Zarządu otrzymali skwitowanie, sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu zostały przyjęte. Było znów miło kiedy Prezes Zarządu symboliczną różą i pamiątkowym dyplomem dziękował ustępującej Radzie Nadzorczej. W kolejnym punkcie Komisja Wyborcza podała wyniki głosowania.

II część zebrania poświęcona była sprawom bieżącym. Delegaci wyrazili zgodę na montaż anteny telefonii komórkowej. Burzliwa dyskusja towarzyszyła sprawie procesu z firmą GADOMEX. Zdecydowano, że Spółdzielnia odłoży docieplenie ścian do czasu definitywnego

rozstrzygnięcia procesu – niestety w pierwszej instancji proces Spółdzielnia przegrała. Zebranie zakończyło się około godz. 19.00, konstytucyjnym posiedzeniem nowej Rady Nadzorczej. Przewodniczącą Rady ponownie wybrano panią Małgorzatę Sobczak.

NOWA KADENCJA - NOWA RADA

Mamy nową Radę Nadzorczą, którą wybraliśmy demokratycznie na Walnym Zgromadzeniu. Rada ukonstytuowała się w następującym składzie:

- Małgorzata Sobczak – przewodnicząca
- Tadeusz Nowakowski – z-ca przew.
- Danuta Jakubowska – sekretarz
- Danuta Kupczyk – przew K. Rewizyjnej
- Aleksander Paul – przew. K. Technicznej

Członkowie Komisji Rewizyjnej

- Kazimiera Ćwiklak
- Piotr Pawlik
- Dariusz Szwałek

Członkowie Komisji Technicznej

- Sławomir Berthold
- Stefan Krótki
- Andrzej Stefański

Rozpoczynając kadencję Radni złożyli ślubowanie, a następnie podjęli bardzo ważne uchwały. Pierwszą o przedłużeniu kontraktu prezesowi Romanowi Kaweckiemu na następne 3 lata czyli do lipca 2006 roku i drugą o kontynuowaniu procesu sądowego w II instancji (apelacji) i trzecią o sprzedaży ostatniej suszarni w wejściu R24. Przychody z tej sprzedaży RN przeznaczyła zgodnie z wnioskiem Zarządu na koszty kontynuowania procesu z f-mą GADOMEX, w drugiej instancji O procesie tym szerzej piszemy w kolejnym artykule.

GDYBYŻ GŁUPOTA UMIAŁA FRUWAĆ ...

Wcześniej urodzeni czytelnicy pamiętają zapewne to powiedzenie z serialu „Szpital na peryferiach” . Wielokrotnie G(z)R nawoływał do mądrości Polaków **przed** szkodą. Tylko jak cofnąć czas aby wyprostować błędy ludzi, którzy nie mając wiedzy i doświadczenia odważyli się na wznoszenie VI a jeszcze przedtem VII kondygnacji budynku Rolna 44-46. Piszemy te słowa z goryczą. I nie zależy nam na dokuczeniu tym ,którzy swoją niekompetencją wpędzili w tarapaty naszą

Spółdzielnię. Trzy lata wszyscy wspólnie ją z dna wyciągamy. ... i znów głupota ignorantów do tego dna nas spycha. Pewnie większość czytelników już wie – prezes Kawecki mówił o tym na Walnym Zgromadzeniu – przegraliśmy i to z kretesem proces z firmą GADOMEX. Mamy zapłacić wraz z odsetkami prawie pięćset tysięcy złotych. Taka jest cena głupoty. A jeśli nie była to głupota - to niestety mogło być świadome działanie na naszą szkodę. W procesie tym poszło o to, że Spółdzielnia przestała płacić wykonawcy nadbudowy za wystawione przez niego faktury. Świadkowie twierdzą, że na początku panowała harmonia – żeby nie powiedzieć idylla pomiędzy Spółdzielnią, a wykonawcą. Aż tu nagle kłops i nienawiść do chwili obecnej. A może to też pozory? Niech głupi płacą! Splata zadłużenia wynikająca z tego procesu, a właściwie z nierozsądnych decyzji Spółdzielni obciąża każdego ze spółdzielców kwotą około 2000 tysięcy złotych!

Prosimy wszystkich, którzy mają dokumenty lub informacje ważne w tym procesie o pomoc i kontakt ze Spółdzielnią. To jest nasz wspólny interes. Będziemy składać apelację i od jej wyniku w dużej mierze zależy nasza przyszłość. Prosimy tych którzy mają czas – przychodźcie na rozprawy do sądu. Są one publiczne i każdy może wziąć udział w charakterze widza. Posłuchajcie o tych dziwnych zdarzeniach, które działy się wśród was choć pewnie nie mieliście o nich pojęcia.

TERMORENOWACJA

Niestety nasze plany dociepleń budynku musimy odłożyć przynajmniej o jeden rok. Przegrany proces może załamać finanse Spółdzielni. Aby do tego nie dopuścić musimy bardziej oszczędzać. Odkładane składki na fundusz remontowy termorenowacyjny lokujemy na koncie bankowym. Nie zmarnujemy ich. Jednak gdybyśmy nagle musieli zapłacić skutki procesu konieczny byłby kredyt bankowy albo doszłoby do utraty tak długo zdobywanej płynności finansowej. A to byłby pierwszy krok do bankructwa. Nie wolno nam uprawiać księżycowej ekonomii i ryzykować upadłością. Ta prawda jest gorzka ale to jest prawda! Jeśli apelację wygramy są dwie możliwości. Albo korzystniejszy wyrok albo powtórzony proces od nowa. Jeśli przegramy – pozostaje kasacja lub pogodzenie się z porażką. O każdej decyzji będziemy informować.

ZAKOŃCZENIE REMONTÓW KLATEK ...

Komisja Techniczna Rady Nadzorczej-jeszcze w „starym” składzie - wraz z przedstawicielami wykonawcy dokonała odbioru technicznego zakończonych remontów 17 klatek schodowych. Zapłaciliśmy wszystkie faktury zarówno za malowanie, sieci wodne jak i za okna. Wielu Spółdzielców z dumą pokazuje swoim gościom to nasze wspólne osiągnięcie. Gdyby nie pojawiające się zniszczenia w niektórych wejściach dokonane przez młodzież albo podczas przeprowadzki długo

jeszcze ta дума mogłaby trwać. **Jak to się dzieje drodzy spółdzielcy, że gdy w mieszkaniu pojawi się rysa drobne zabrudzenie albo inny symptom zużycia technicznego staramy się brudne miejsce umyć, rysę zamalować itp. Natomiast na korytarzu, na drzwiach wejściowych kiedy, rowerem lub wózkiem zostawiamy ślad opony, kiedy coś się pobrudzi lub podniszczy z naszej winy, w większości nam to mówiąc kolokwialnie „wisi”?** Wiemy wszyscy że w każdym prawie wejściu mieszka osoba lub rodzina która nie dba o własne mieszkanie i często także o zewnętrzne otoczenie. Czy mamy odwagę zwrócić uwagę, że my już dłużej nie będziemy tolerować brudasów? Czy może lepiej nie – bo się narazimy i - co oni powiedzą o nas.... Choć wewnętrznie sprzeciwiamy się brudowi i niechlujstwu to jednak lepiej nie zwracać uwagi brzdącowi który maluje po murach – bo się jeszcze jego rodzice obrażą... Najlepiej zadzwonić do Spółdzielni – niech „oni” to załatwią. Może tak rzeczywiście lepiej. A może ta pożywka dla drobnego braku odwagi jest przyczyną że wśród nas jest tak dużo bezczelnego chamstwa polityków, tyle korupcji i łajdactwa. Czy któryś z dzisiejszych „panów Rzeczypospolitej” w dzieciństwie nie poczuł się bezkarny w swoim bloku, na podwórku? Takie będą przyszłe Rzeczypospolite – przypomnijmy za mądrym za biskupem Krasickim – jakie dziś i tutaj młodzieży wychowanie.. A niestety, czasami także dorosłych.

PRYWATYZACJA MIESZKAŃ

Jeden z uczestników Walnego Zgromadzenia zapytał dlaczego Spółdzielnia nie przeprowadza uwłaszczenia mieszkań. Aby to uczynić od strony członka Spółdzielni należy uczynić dwie rzeczy: złożyć wniosek i ... przygotować finanse. Członek będzie pokrywał koszt wyceny wartości swoje lokalu i koszty założenia księgi wieczystej. Spółdzielnia musi uregulować sprawę terenowo – prawne i przeprowadzić inwentaryzację tak zwanej części wspólnej budynku czyli korytarzy suszarni itp. Trzeba mieć świadomość że te koszty muszą ponieść także członkowie – choć tym razem wspólnie. Spółdzielnia musi jeszcze zmienić statut. Rada Nadzorcza na swoim pierwszym posiedzeniu podjęła decyzję o powołaniu nadzwyczajnej Komisji Statutowej. Być może jesienią odbędziemy zebranie zatwierdzające zmiany w statucie. Po zarejestrowaniu przez sąd nowego statutu rozpoczniemy prace inwentaryzacyjne. Informujemy, że do tej pory wpłynęły dwa wnioski o ustanowienie pełnej własności mieszkań. Z tego wnosimy, że spółdzielcy nie uznają tego problemu za priorytetowy. Pragniemy także wyjaśnić że z pieniędzy budżetowych refundowane są jedynie koszty uporządkowania prawnego gruntu, a te mamy już załatwione.

Dyżur Zarządu: wtorek 16-18, tel./fax : 832-19-81, 831-27-78 , e-mail: SMROLNA @WP.PL .Wydawca : SMROLNA. Egzemplarz bezpłatny wyłącznie do użytku wewnętrznego. Ważne telefony: Policja -dzielnicy 841-58-69, Policja tel.anonimowy:8350397 Straż Miejska -Wilda 833-36-02, TV: 835-36-37,domofony 826-10-84, Awarie po godz.12 zgłaszamy gospodarzowi domu
--

